ПТБ проектно-технологическое бюро

Главный офис:
Красный проспект, 71,
вход с ул. Достоевского
Пн-пт: 09:00-18:00

(383) 209-06-26

Реализация инвестиционных проектов

Порядок действий для проектов проектирования, регистрации и строительства на земельном участке под коммерческие цели

Этапы реализации	Описание
01/ ПОДБОР И АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Подбор вариантов земельного участка по критериям заказчика.
	Анализ и формирование отчета по рассматриваемым земельным участкам
	Оценка стоимости рассматриваемых земельных участков
	Предварительная посадка объекта недвижимости на земельном участке
	Составление укрупненного Бизнес Плана по рассматриваемой площадке
02/ ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	Эскизное проектирование
	Разработка стадии Проект
	Разработка рабочей документации
03/ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА	Сбор исходных данных • Получение технических условий (вода, тепло, газ, канализация). • Технические условия для подключения объектов к дорожно-коммунальной сети. • Технические условия на ливнёвую канализацию. • Технические условия на диспетчирезацию лифтов. • Технические условия для сетей связи (интернет, тв, радио). • Технические условия для благоустройства территории. • Получение согласований с соответствующими структурами города. • Размещение заказов на выполнение изысканий (Геодезических, Инжинерно-Геологических, археологических, экологических). • И другие документы и согласования необходимые для реализации проекта.
	Работа с Генеральным Проектировщиком • Составление Технического задания на проектирование. • Рассмотрение и приёмка разработанной проектной документации.
	Получение положительного заключения экспертизы на проектную документацию
	Получение разрешения на строительство
	Проведение тендеров и заключение договора с Генеральным подрядчиком или Суб подрядчиком
	Технический надзор за строительством
	Ввод объекта в эксплуатацию